

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	853/2	3772	KA1M/00060273/6	322 000,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona przy ul. Wiosny Ludów – Matejki w niedużej odległości do centrum miasta. Stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty zielenią pochodzącą z samosiewu. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa – Tesco, jednorodzinna oraz niezabudowane działki gruntu. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania; dostęp do sieci uzbrojenia ok. 100 m.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U9:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 782 z późn. zm.).**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.**

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr Inż. Sylwia Krawczyk